
WILSON PARK®
WILSON

04
o projekte

07
prečo s nami

13
bývanie v centre

14
jedinečnosť

18
stavebné a technologické štandardy

21
kontakt









o projekte

Exkluzívne bývanie v komornom projekte s 37 bytmi priamo na nábreží, v centre Nitry.

Nové byty v centre mesta s privátnou atmosférou, ktorú ponúka len poloha na brehu rieky. V priamom kontakte s dospelými stromami a vzrastlou zeleňou. Projekt spája čistú modernú architektúru, nekompromisnú kvalitu materiálov a funkčné dispozície navrhnuté pre náročný mestský život. Pokročilé technické riešenia a premyslený koncept budovy zaručujú dokonalý komfort a pokoj v prestížnej lokalite. Vlastnif byt v tomto objekte predstavuje vzácnu a časovo obmedzenú príležitosf.

Unikátne spojenie nábrežnej línie, parku, nadčasového dizajnu a limitovanej ponuky tejto kategórie nehnuteľností garantuje, že ide o bezpečnú investíciu s vysokým potenciálom rastu hodnoty.

www.wilsonpark.sk



ADRESA BEZ KOMPROMISOV

UPROSTRED DIANIA .
V NÁRUČÍ ZELENE

VÝNIMOČNOSŤ LOKALITY SPOČÍVA V DOKONALEJ SYMBIÓZE PULZUJÚCEHO MESTA A UPOKOJUJÚCEJ PRÍRODY PRIAMO NA NÁBREŽÍ RIEKY NITRA. KÝM HISTORICKÉ CENTRUM, PRÉMIOVÉ NÁKUPNÉ GALÉRIE, REŠTAURÁCIE A ROZSIAHLY MESTSKÝ PARK MÁTE VZDIALENÉ LEN NA KRÁTKU PEŠIU PRECHÁDZKU, PRIAMO NA NÁBREŽÍ SA NAPÁJATE NA OBĽÚBENÚ CYKLOTRASU. PROJEKT JE CITLIVO ZASADENÝ DO ZELENÉHO PROSTREDIA SO VZRASTLÝMI STROMAMI, KTORÉ PÔSOBÍ AKO SÚKROMNÝ MESTSKÝ HÁJ. NEOPAKOVATEĽNÝ CHARAKTER TOHTO MIESTA UMOCŇUJE AJ PRIĽAHLÁ ULICA LEMOVANÁ ALEJOU BOHATO KVITNÚCICH SAKÚR. VZNIKLA TAK JEDINEČNÁ KOMBINÁCIA, KTORÁ JE ZÁKLADOM EXKLUZIVITY CELÉHO PROJEKTU.



PRIAMO V PARKU PRI NÁBREŽÍ RIEKY NITRY
VŠETKO POTREBNÉ V PEŠOM DOSAHU
POKOJNÁ POLOHA V ZELENI



3 MINÚTY OD HISTORICKÉHO CENTRA
2 MINÚTY OD OC MLYNY
10 MINÚT OD PROMENÁDY A MESTSKÉHO PARKU



V CENTRÁLNEJ ČASTI NITRY NA WILSONOVOM NÁBREŽÍ
VÝHĽAD NA RIEKU A PRÍRODU
PÁR METROV NA CYKLOTRASU

Svetlo, zeleň a moderné technológie

Zobúdzajte sa zaliati slnkom. Vďaka veľkoformátovým presklenia prúdi do interiérov maximum denného svetla, čo vám prirodzene presvetlí domov. O vašu tepelnú pohodu sa postarajú prémiové trojsklá a exteriérové žalúzie. V zime prinášajú teplo zo slnka, kým v lete v spolupráci so zabudovanou klimatizáciou a vonkajším tienením udržiavajú príjemný chládok.

Príroda je tu na dosah ruky. Okolie oživuje extenzívna zelená strecha, zeleň vo dvore a zelené kochlíky na fasádach, ktoré prirodzene zlepšujú mikroklímu. Celý projekt aktívne využíva zelenú energiu z fotovoltiky na streche, ktorá podporuje ohrev teplej vody, zatiaľ čo o teplo sa starajú moderné nízkoteplotné kondenzačné systémy.









Domov dokončený do posledného detailu

NA DETAILOCH ZÁLEŽÍ

Neuspokojte sa s priemerom. U nás nekupujete holobyt, ale domov v nadštandardnom prevedení, do ktorého sa stačí nasťahovať. Najväčším benefitom je kompletne zabudovaná klimatizácia v každom byte, takže vás nečakajú žiadne dodatočné investície ani stavebný hluk.

Váš komfort dopĺňa príjemné teplovodné podlahové vykurovanie a rebríkový radiátor v kúpeľni. Interiér zdobia kvalitné materiály a dizajnové kúsky. Bezpečnosť zabezpečujú protipožiarne vstupné dvere a okná s izolačným trojsklom. Všetko je pripravené na okamžité a bezstarostné bývanie.






WILSON







PROJEKT

WILSON PARK prináša exkluzívne bývanie v komornom projekte s 37 bytmi priamo na nábreží, v centre Nitry, len pár krokov od pešej zóny a OC Mlyny. Nadčasová architektúra s veľkorysými preskleniami a zelenými fasádami dokonale prepája moderný dizajn s pokojom okolitého parku.



NADŠTANDARD

Interiéry so svetlou výškou 2,75 až 3,05 metra vytvárajú vzdušný priestor plný denného svetla a v kombinácii s podlahovým vykurovaním prinášajú komfort. Každý byt je plne klimatizovaný a jeho súčasťou sú aj elektricky ovládané exteriérové žalúzie, ktoré sú elegantne skryté vo fasáde.



UDRŽATEĽNOSŤ

Energetickú efektivitu a udržateľnosť zabezpečuje fotovoltika, hybridný systém ohrevu vody a extenzívne zelené strechy. Pasívne využitie solárnej energie pomocou presklených stien na šírku bytu prináša úsporu elektrickej energie na svietenie a cez slnečné dni v zime tepelné zisky.



PONUKA BÝVANIA

Tak ako celý projekt, aj každý byt je jedinečný. Úplne prirodzene, vďaka lokalite, architektúre, dispozíciám, štandardu. Samozrejmosťou je individualizácia a prispôsobenie interiéru vašim predstavám.

bývanie v centre



Bývanie bez kompromisov

VYTVÁRAME BUDÚCNOSŤ SPOLOČNE

S komorným počtom iba 37 bytových jednotiek tu nájdete pokojné a komunitné bývanie. Hneď pri vstupe vás privíta priestranné, zhora presvetlené centrálne átrium, a tento pocit vzdušnosti pokračuje aj za dverami vášho bytu.

Byty ponúkajú nadštandardnú svetlú výšku od 2,75 metra (na prvom podlaží až 3,05 metra) a premyslené dispozície bez hluchých miest. Obývacia zóna s veľkorysou šírkou minimálne 4,2 metra a spálňa so šírkou od 3 metrov vám dajú dostatok slobody. Samozrejmosťou je vyhradený priestor pre váš domáci home office, obrovské presklené steny na terasu a pohodlné parkovanie v podzemnej garáži s dvojprúdovým vjazdom.

jedinečnosť





Nadčasový dizajn a čisté línie

PRIRODZENE JEDINEČNÝ

Tento projekt nie je len o štyroch stenách, ale o estetike, ktorá vás bude reprezentovať. Elegantná budova s čistými líniami a ustúpeným podlažím je citlivo zasadená do okolitej parkovej zelene. Použitie špičkových kompozitných materiálov na fasáde a bezrámových zábradlí z matného antracitového skla dodáva objektu moderný a nadčasový ráz.

Kontinuálne presklenia a priestranné loggie s lamelovými deliacimi prvkami vám zabezpečia dokonalé súkromie na čerstvom vzduchu. Ak túžite po niečom naozaj výnimočnom, byty na ustúpenom podlaží ponúkajú možnosť dostavby vlastnej pergoly. Všetky technologické prvky – od vonkajších žalúzií až po jednotky klimatizácie – sú dômyselne integrované tak, aby nenarúšali vizuálnu harmóniu vášho nového domova.



Stavebné a technologické štandardy



NADŠTANDARDNÉ PREVEDENIE

- V celom byte teplovodné podlahové vykurovanie.
- V kúpeľniach okrem podlahového ÚK aj teplovodný rebríkový radiátor.
- Veľkoformátové presklenia/okná a balkónové dvere s izolačným bezpečnostným trojsklom VSG.
- Elektricky ovládané exteriérové žalúzie (integrovaný kastlík vo fasáde s prívodným káblom 230 V).
- Kompletne zabudovaná klimatizácia v každom byte.
- Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere.
- Interiérové dvere hladké biele, kovanie rozetové matný nerez.
- Dlažby imitácia dreva a obklady lesklý gres.
- Laminátové parketové podlahy.
- Zásuvky a vypínače Legrand alebo Schneider hranaté biele.
- Sanitárne zariadenia v modernom dizajne, batérie Grohe.

NIELEN BÝVANIE, ALE AJ ŽIVOTNÝ ŠTÝL

- Elegantný objekt čistých tvarov obklopený parkovou zeleňou.
- Harmonická kompozícia fasád, nízko pôsobiaca hmota budovy s ustúpeným podlažím.
- Horizontalita akcentovaná priebežnými preskleniami a loggiami so zábradliami kontinuálne cez celé podlažia.
- Výraz architektúry umocnený kvalitnými kompozitnými fasádnymi obkladmi a materiálmi.
- Zábradlia z bezrámového antracitového matného bezpečnostného skla VSG.
- Fixné lamelové deliace prvky medzi loggiami – terasami.
- Kontinuálne veľkorysé presklenia s meandrami na loggiách.
- Integrované boxy na loggiách/terasách na skrytie ext. klimatizačnej jednotky.
- Integrované žalúziové kastlíky do fasád na skryté umiestnenie el. žalúzií.
- Možnosť doplnenia pergoly na terasách ustúpeného podlažia.



ARCHITEKTÚRA, KTORÁ JE EFEKTÍVNA

Využitie denného svetla pomocou veľkých presklených plôch.

- Vyššia svetelnosť v interiéri = menej elektriny na svietenie v horšom počasí.
- 3-sklo s exteriérovými žalúziami sa neprehrieva = úspora elektriny na klimatizovanie.
- 3-sklo v slnečnom počasí počas chladnejších dní prináša tepelné zisky.

Vegetácia znižuje náklady na energie, najmä na chladenie, zlepšuje mikroklímu.

- Extenzívna zelená strecha na objekte.
- Nová vysoká a nízka zeleň vo dvore.
- Zelené kochlíky na fasádach, medzi terasami a loggiami.
- Foyer so zeleným patiom.

Aktívne využitie zelenej energie pomocou hybridného systému vykurovania a prípravy TÚV:

- Fotovoltika na streche budovy.
- Podpora ohrevu teplej vody v objekte pomocou FVE.
- Primárne vykurovanie pomocou nízkoteplotných kondenzačných jednotiek v suteréne objektu.



KOMFORTNÉ BÝVANIE

- Polyfunkčný bytový dom príjemnej veľkosti, iba 37 bytových jednotiek.
- Podzemná garáž s dvojprúdovým vjazdom, so svetlou výškou 2,4 až 2,65 metra.
- Byty s veľkorysou svetlou výškou 2,75 metra, v 1. NP až 3,05 metra.
- Priestranný centrálny komunikačný priestor s átriom, presvetleným zhora.
- Byty s podlahovým vykurovaním a plne klimatizované, elektrické exteriérové žalúzie.
- Premyslené dispozície bytov s optimálnymi rozmermi obytných priestorov a izieb (typická spálňa šírka od cca 3 metrov, obytná zóna min. 4,2 metra šírka).
- Dostatok denného svetla, väčšina bytov so sklenenými stenami na terasu.
- Home office – malá pracovňa v rámci bytu.





KONTAKT

WILSONPARKNITRA
info@wilsonpark.sk
0911 115 583
Wilsonovo nábrežie 62, Nitra